



Ideeënprijsvraag CASA NOVA 2011

“Bouwen in een dorp: wonen om te leven”

6 oktober 2011

Inleiding

De komende jaren is er een groeiende vraag naar verschil, naar identiteit en naar eigenheid op het gebied van wonen. Dit vraagt om creatieve, vernieuwende en flexibele ideeën, kortom naar meer variatie in woonvormen.

In de 'Regionale Woonvisie Haaglanden 2000-2015' schetst het Stadsgewest Haaglanden de ambitie voor de ontwikkelingsrichting op het gebied van wonen voor de komende jaren. Om tot meer variatie in woonvormen te komen, schrijft het Stadsgewest Haaglanden jaarlijks een ideeënwedstrijd uit waarbij één thema centraal staat. In 2011 is dit thema:

"Bouwen in een dorp: wonen om te leven"

Na goede tijden in de bouw is het nu tijd voor bezinning: door de crisis staan veel woningbouwprojecten stil tot wellicht betere tijden. Vinex-wijken zijn de afgelopen jaren in rap tempo aangelegd en uitgebreid, maar deze 'bouwexplosie' is nu afgerond. De opgave voor de komende tijd ligt vooral in het inpassen in bestaand bebouwd gebied.

De crisis heeft niet alleen negatieve gevolgen, maar is ook een tijd voor bezinning en creativiteit. Een periode waarin innovatieve vormen van woningbouw kunnen worden opgepakt.

In stedenbouw en architectuur gaat de meeste aandacht doorgaans uit naar bouwen in de stad. Bouwen in een dorp staat vaak minder in de belangstelling. En dat is eigenlijk niet terecht. In een ontwerp-opgave voor een levendig dorp is ruimte voor alle lagen van de bevolking, voor alle leeftijdsgroepen. In een klein gebied komen alle functies bij elkaar. Dit alles moet ook nog eens goed aansluiten op de omgeving. Dat maakt het ontwerpen van een dorps woonmilieu tot een complexe opgave.

Midden-Delfland

Het dichtbevolkte Haaglanden bestaat vooral uit stedelijk gebied, maar heeft ook landelijk gebied met daarin een aantal dorpen. In de uitgestrekte, groene gemeente Midden-Delfland liggen enkele van deze dorpen. Eén daarvan is de dorpskern Schipluiden. Zowel het Stadsgewest Haaglanden als de gemeente Midden-Delfland willen het karakter van het landelijk gebied inclusief de daarin gelegen dorpen behouden.

De economie van Midden-Delfland bestaat voornamelijk uit bedrijven in de agrarische sfeer en die van de dienstverlening. Het groene gebied van Midden-Delfland heeft een belangrijke recreatieve functie voor de regio. Gastvrijheid is een van de centrale thema's van de Cittaslow Midden-Delfland van waaruit ook de lokale economie wordt bevorderd. De gemeente hecht grote waarde aan het behoud van het landelijk en het dorps karakter. Niet door het gebied als één groot monument te conserveren, maar zoals de gemeente het zelf treffend verwoord "Behoud door Ontwikkeling". Dit beleid heeft de gemeente vastgelegd in een aantal documenten:

- Vitale Dorpen
- Cittaslow in Midden-Delfland
- Groenbeleidsplan 2007 - 2025
- Structuurvisie Midden-Delfland 2025
- Woonvisie Midden-Delfland 2010 - 2025.

Plan Keenenburg V

De gemeente Midden-Delfland realiseert een nieuw gemeentehuis aan de noordkant van Schipluiden. Op de oude locatie van het huidige gemeentehuis, aan de zuidkant van het dorp, ontstaat daardoor ruimte voor woningbouw. De eerder genoemde beleidsdocumenten vormen het kader voor de ontwikkeling van dit plangebied Keenenburg V. De gemeente heeft dit beleid uitgewerkt in stedenbouwkundige uitgangspunten en heeft een beeldkwaliteitplan voor het plangebied opgesteld. Voor de ideeënprijsvraag Casa Nova 2011 zijn de stedenbouwkundige uitgangspunten en het beeldkwaliteitplan van de gemeente richtinggevend. Een samenvatting van het stedenbouwkundig plan is opgenomen in bijlage 2.

Casa Nova 2011

De ideeënprijsvraag Casa Nova is gericht op het genereren van innovatieve woonconcepten, dit jaar rondom het thema "Bouwen in een dorp: wonen om te leven". Het Stadsgewest Haaglanden daagt een ieder uit om met gedurfde ideeën, spannende combinaties en verrassende, innovatieve concepten te komen. Casa Nova 2011 betreft een ideeënprijsvraag. De prijsvraag is niet gericht op opdrachtverstrekking of uitvoering.

De uitschrijver looft een prijzengeld uit van €10.000 voor maximaal drie winnaars. Daarnaast wordt een publieksprijs toegekend van € 500.

In het wedstrijdprogramma zijn de vraagstelling en alle regels die gelden tijdens deze prijsvraag gespecificeerd. Dit wedstrijdprogramma is bindend voor de uitschrijver en de juryleden. De deelnemers geven door inzending aan dit wedstrijdprogramma te onderschrijven. Dit wedstrijdprogramma is opgesteld volgens het modelwedstrijdprogramma voor een prijsvraag, zoals beschreven in het Kompas en genoemd in het Convenant Wedstrijden op het gebied van architectuur, stedenbouw en landschapsarchitectuur.

Wedstrijdprogramma

Hoofdstuk 1: Opdrachtomschrijving

1.1. Achtergrond

Dit jaar is voor het thema "Bouwen in een dorp: wonen om te leven" gekozen, omdat dorps wonen in een duidelijke behoefte voorziet. In het dichtbevolkte Haaglanden is de druk op de ruimte groot. Bedreigingen voor het dorps woonmilieu zijn legio. Met deze prijsvraag willen wij een bijdrage leveren aan het versterken van het dorps woonmilieu, zodat dit woonmilieu ook in de toekomst voor onze regio behouden blijft.

Kenmerken van dorps wonen:

- kleinschalige en gevarieerde woonbebouwing
- beperkt aantal woningtypologieën
- kerk, raadhuis, basisschool, dorpsplein: beeldbepalend, structurerend, verbindend
- kinderopvang, basisschool, winkels voor dagelijkse inkopen, basale gezondheidszorg, sport en recreatie
- hechte gemeenschap, verbondenheid met het dorp
- actieve deelname aan het sociale leven van het dorp, rijk verenigingsleven
- ruimte voor individualiteit, eigenheid
- organische ontwikkeling, maar grenzen aan de groei.

Een modern dorp biedt de inwoners ruimte om deel te nemen aan de hedendaagse, snel veranderende maatschappij, vanuit de rust en de geborgenheid van het dorp. Voorwaarde voor de continuïteit van een dorp is een evenwichtige bevolkingsopbouw en een verbindende dorpscultuur. Een dorp waaruit jongeren wegtrekken en vergrijst, verliest zijn vitaliteit. Voor een levendig dorp is het zaak dat zowel jongeren, gezinnen en ouderen zich er thuis voelen. Dat betekent dat er een woningaanbod moet zijn dat aansluit bij de wensen van de bewoners van het dorp. Een dorpeling moet een wooncarrière in het dorp kunnen maken: van starter, gezin tot oudere.

Woonwensen veranderen met de levensfase en in de tijd. De hoeveelheid woonruimte per persoon neemt toe, er is meer behoefte aan ruimte voor thuiswerken. Een duurzaam ontworpen woning blijft bruikbaar in veranderende maatschappelijke omstandigheden. Dat geldt meer nog voor een dorp dan voor een stad. Een stad heeft een gedifferentieerder woningaanbod, zodat inwoners van de stad gemakkelijker een woning kunnen vinden die past bij hun woonwensen van dat moment. Het beperktere woningaanbod in het dorp zal moeten voorzien in diezelfde woonwensen. Dat stelt hoge eisen aan de flexibiliteit van dorpse woningen. Als het woningaanbod voor langere tijd niet voldoet aan de wensen van een bepaalde groep dorpelingen, dan is de continuïteit van het dorp in gevaar. Dit maakt het ontwerpen van woningen in een vitaal dorp zo'n ingewikkelde opgave. De ontwerpmarges zijn klein, maar de eisen die aan de woningen en aan de woonomgeving gesteld worden zijn hoog. In deze specifieke context is veel creativiteit vereist van de ontwerper, niet zozeer in het ontwerpen van grote, beeldbepalende gebouwen, maar in het ontwerpen van woningen die decennialang bijdragen aan de vitaliteit van een dorp.

Waaruit bestaat het DNA van het dorp? Hoe vergroot je de collectiviteit in het dorp? Versterken na oorlogse uitbreidingen het dorps karakter of juist niet? Hoe maak je iets van deze opgave dat uitsluitend in een dorp mogelijk is? Op deze vragen willen wij met onze prijsvraag antwoorden zien te krijgen.

1.2. Opgave en locatie

De opgave betreft het ontwikkelen van een vernieuwend dorps woonconcept door het ontwerpen van minimaal 40 à 50 woningen inclusief woonomgeving (straten, openbare ruimte, groen) voor het plangebied Keenenburg V in Schipluiden.

1.3. Programma van eisen

Dit programma van eisen heeft geen verplichtend karakter, maar bevat wensen die wij in het ontwerp terug willen zien. Het niet voldoen aan onze wensen leidt niet tot uitsluiting, maar tot een lagere beoordeling van de inzending. Hieronder hebben wij onze wensen t.a.v. het ontwerp verwoord:

- Het ontwerp draagt bij aan het ontwikkelen van een vernieuwend dorps woonconcept;
- Het ontwerp sluit aan op zowel de bebouwde als de groene omgeving. Het ontwerp is gebaseerd op het DNA van het dorp Schipluiden en dat van het omliggende polderlandschap. In dit verband is de vraag van belang of naoorlogse woningbouw het dorps karakter van Schipluiden heeft versterkt of juist niet;
- De woningen zijn geschikt voor verschillende typen bewoners: starters, doorstromers, gezinnen met of zonder kinderen, alleenstaanden, ouderen;
- De woningen en de woonomgeving worden zo ontworpen dat het de interactie tussen bewoners bevordert en er een hechte buurt ontstaat. Het ontwerp stimuleert de integratie van nieuwe bewoners in de bestaande dorpsgemeenschap. Het ontwerp draagt bij aan het vergroten van de vitaliteit van het dorp;
- Het ontwerp is duurzaam, zowel qua milieubelasting als vanuit sociaal oogpunt. Dat laatste aspect van duurzaamheid is in dit ontwerp minstens zo belangrijk als het eerste. Duurzaamheid (bv. maatregelen om energiegebruik te beperken) wordt niet vertaald in rekennormen, maar moet in begrijpelijke taal uitgelegd worden, zodat toekomstige bewoners het begrijpen en kunnen en willen toepassen. Duurzaamheid past visueel in de omgeving. Zo zijn zonnepanelen op dakvlakken aan de openbare weg niet toegestaan, omdat dit niet past in de beeldkwaliteit die de gemeente voor ogen heeft;
- Het ontwerp is duurzaam in het gebruik. Hiermee doelen wij op uitbreidbaarheid en aanpasbaarheid van de woningen. Een woning is duurzaam in het gebruik als de woning gemakkelijk kan meegroeien met veranderende woonwensen;
- In het Stedenbouwkundig Plan heeft de gemeente het gewenste bouwprogramma vermeld. Voor de prijsvraag Casa Nova gaan wij uit van tenminste 50 woningen, met de volgende onderverdeling naar prijsklassen:
 - 40% sociaal (huur en koop)
 - 50% middeldure koop
 - 10% dure koop.Een ontwerp met meer dan 50 woningen is toegestaan, onder de voorwaarde dat dit bijdraagt aan de vitaliteit van het dorp en de kwaliteit van het dorps woonmilieu vergroot;
- Op basis van kengetallen wordt een indicatie gegeven van de bouwkosten van het ontwerp;
- Parkeren gebeurt niet op straat. Dit verstoort andere functies die de straat in dit ontwerp heeft: ontmoeting en spelen. Het parkeren dient de sociale en recreatieve functies van de openbare ruimte te faciliteren in plaats van te belemmeren. De milieuzone grenzend aan het bedrijventerrein kan ingericht worden voor parkeren van bewoners en bezoekers;
- De maximum snelheid in de straten is 20 km/h. Door de inrichting van de straten wordt de spanning tussen aan de ene kant de vervoersfunctie en aan de andere kant sociale en recreatieve functies overbrugd;
- Inrichting van de openbare ruimte en de overgang van privé naar openbare ruimte, zijn belangrijke aspecten in dit prijsvraagontwerp;

- Voor de drie deelgebieden binnen het plangebied worden drie verschillende typen woningen/(woon)gebouwen ontworpen, maar wel met een aantal gemeenschappelijke kenmerken, zodat de buurt een eenheid vormt. De architectuur van woningen/(woon)gebouwen gaat uit van de menselijke maat en van herkenbaarheid van individuele woningen;
- De materialisatie van woningen/(woon)gebouwen en van de inrichting van de openbare ruimte versterkt het ontwerp;
- Voor deelgebied 1 wordt een markant, beeldbepalend (woon)gebouw ontworpen dat past binnen de bestaande lintbebouwing en dat een goede overgang vormt naar de woningen van de deelgebieden 2 en 3. Dit beeldbepalend (woon)gebouw is een aanwinst voor het dorp, zowel qua architectuur als functie(s);
- De algemene stedenbouwkundige uitgangspunten van de gemeente zijn richtinggevend voor het prijsvraagontwerp. Er mag beargumenteerd afgeweken worden van deze uitgangspunten. Het is immers een ideeënprijsvraag en geen ontwerpopdracht gericht op daadwerkelijke realisatie. Met argumenten moet worden aangegeven waarom dit ontwerp een betere bijdrage levert aan de vitaliteit van het dorp en aan de kwaliteit van het dorps woonmilieu dan wanneer de gemeentelijke uitgangspunten zouden worden gevolgd;
- Voor de drie deelgebieden heeft de gemeente specifieke uitgangspunten geformuleerd. Hiermee geeft de gemeente een aantal gedetailleerde voorschriften voor het ontwerp van de woningen en de inrichting van de openbare ruimte. Met deze voorschriften zijn de marges voor vernieuwing gering. Omdat wij ontwerpers juist willen uitdagen met vernieuwende ontwerp oplossingen voor het dorps woonconcept te komen, is het niet nodig dat het ontwerp voldoet aan deze gedetailleerde voorschriften;
- De gemeente gaat ervan uit dat toekomstige bewoners van Keenenburg V gebruik gaan maken van voorzieningen elders in het dorp. Daarom zijn in het Stedenbouwkundig Plan van de gemeente geen voorzieningen opgenomen. Voorzieningen zijn echter belangrijk voor de vitaliteit van een buurt of een dorp. In het prijsvraagontwerp kunnen kleinschalige voorzieningen, die meerwaarde voor buurt en dorp hebben, opgenomen worden;
- Het ontwerp is bruikbaar in deze specifieke context, maar ook in vergelijkbare situaties elders. De jurywaardering voor het ontwerp wordt hoger naarmate de toepasbaarheid van het ontwerp elders groter is. Andere gemeenten in de regio kunnen op deze manier inspiratie op doen voor nog te ontwikkelen locaties;
- De gemeente Midden-Delfland is vrij om elementen uit de inzendingen te gebruiken voor het aanscherpen van haar eigen stedenbouwkundig uitgangspunten en beeldkwaliteitplan.

Hoofdstuk 2: De wedstrijdregels

2.1. Namen en adressen

Deze prijsvraag wordt aangeduid met de naam Casa Nova 2011 en wordt uitgeschreven door Stadsgewest Haaglanden. Namens de uitschrijver treedt als contactpersoon op:

Lucas Kremer
T: 070-7501 665
F: 070-7501 598
E: casanova@haaglanden.nl
W: www.haaglanden.nl/casanova
Postadres: Postbus 66, 2501 CB Den Haag

2.2. Soort prijsvraag

De prijsvraag is een openbare ideeënprijsvraag. De prijsvraag is niet gericht op opdrachtverstrekking of uitvoering.

2.3. Doelstellingen

Het Stadsgewest Haaglanden onderkent de problematiek van dorps wonen binnen de context van een sterk verstedelijkt gebied. Het behoud en het versterken van het dorps woonmilieu vraagt om innovatie en slimme ideeën en oplossingen. Daarom heeft het Stadsgewest Haaglanden dit jaar gekozen voor "Bouwen in een dorp: wonen om te leven" als thema voor Casa Nova 2011.

De doelstellingen van de prijsvraag zijn om in de regio Haaglanden:

- Vernieuwende woonconcepten te stimuleren;
- Meer gevarieerde woonvormen onder de aandacht te brengen bij lokaal werkzame partijen, te weten gemeenten, corporaties en marktpartijen;
- De kennis ten aanzien van gevarieerde woonvormen te vergroten;
- De problematiek van wonen in dorpskernen in een dichtbevolkte stedelijke omgeving te analyseren en stedenbouwkundige en architectonische oplossingsmogelijkheden te vergaren, om het dorps woonmilieu ook in de toekomst voor deze verstedelijkte regio te behouden.

2.4. Deelnemers

Deelname staat open voor iedereen, maar is primair gericht op architecten, stedenbouwkundigen en studenten bouwkunde.

Uitgesloten van deelname zijn de juryleden en hun bureaus evenals degenen die op enigerlei wijze betrokken zijn geweest bij de voorbereiding van de prijsvraag.

2.5. Inzendingen

De inzendingen moeten bestaan uit de volgende bescheiden:

- Eén paneel van 700 x 1000 mm (foam, staand of liggend). Het paneel moet zichtbaar maken hoe het programma van eisen is vertaald in stedenbouwkundige en architectonische oplossingen;
- Op het paneel is aangegeven het motto en een aantal tekeningen die een helder inzicht geven in het ontwerp:
 - stedenbouwkundig plan
 - schetsontwerp (woon)gebouw deelgebied 1 (aanzichten, plattegronden)
 - schetsontwerp woningen deelgebieden 2 en 3 (aanzichten, plattegronden)
 - verduidelijkende schetsen, afbeeldingen en/of 3d-presentaties
 - schematische weergave duurzaamheid;
- De inzending mag met een stedenbouwkundige maquette (schaal 1:500) verduidelijkt worden;
- De bestanden van alle afbeeldingen (.jpg) en tekeningen (.pdf) die op het paneel zijn gezet en het bestand van het paneel zelf (.pdf), dienen aangeleverd te worden op cd-rom of dvd-rom. Hierbij dient aangegeven te worden welke afbeelding gebruikt kan worden voor

- plaatsing op de website van het Stadsgewest Haaglanden. Dit laatstgenoemde bestand mag maximaal 2 MB groot zijn;
- Het ingevulde formulier 'Toelichting ontwerp' dient tevens op de genoemde cd-rom geplaatst te worden (in Word-formaat).

Alle bescheiden dienen in enkelvoud te worden ingeleverd.

De inzendingen dienen anoniem te zijn. Alle ontwerpen moeten worden ingezonden onder een motto, dit kan bijvoorbeeld bestaan uit Latijnse lettervormen of Arabische dan wel Romeinse cijfers. Het motto moet vóórkomen op alle bij de inzending behorende bescheiden en de verpakking daarvan.

Wordt door een inzender meer dan één ontwerp ingezonden, dan moet voor elk ontwerp een ander motto worden gekozen en elk ontwerp afzonderlijk worden verpakt en verzonden.

Op geen der stukken van de inzending of de verpakking mag het handschrift van de ontwerper voorkomen, noch enig teken of lakstempel of iets dergelijks, waaruit de herkomst van het ontwerp zou kunnen worden afgeleid.

De inzending dient vergezeld te gaan van twee brieven:

- Een naambrief, een gesloten envelop met daarop het motto en de vermelding 'naambrief' en binnenin:
 - a) naam en adres (+ e-mailadres) van de inzender (in geval van een gezamenlijk ontwerp moet duidelijk aangegeven worden wie van het team de hoofdverantwoordelijke is);
 - b) een verklaring dat het ontwerp het geestelijk eigendom is van de ontwerper;
 - c) een verklaring dat het Stadsgewest Haaglanden het ontwerp mag gebruiken voor publicatie in het jaarboek Casa Nova 2011;
- Een adresbrief, een gesloten envelop met daarop het motto en de vermelding 'adresbrief' en binnenin een correspondentieadres, niet zijnde het adres van de inzender. De adresbrief (+ e-mailadres) dient ertoe om zonedig in contact te kunnen treden met de inzender, zonder dat de anonimiteit wordt doorbroken.

De jury heeft de bevoegdheid alle naambrieven na de uitspraak te openen en de namen van de inzenders bekend te maken.

De inzendbescheiden kunnen tot en met **maandag 5 december 2011, 15.00 uur** bij het Stadsgewest worden ingediend. Deelnemers kunnen hun inzending (op eigen risico) per post of koerier toesturen of zelf afgeven aan de receptie van het kantoor van het Stadsgewest op onderstaand adres:

Stadsgewest Haaglanden
 Postbus 66 / Grote Marktstraat 43
 2501 CB Den Haag / 2511 BH Den Haag

Wanneer de stukken per post of koerier worden verzonden is het risico aan de inzender dat de inzending op tijd aankomt.

2.6. Tijdschema van de prijsvraag

De prijsvraag verloopt volgens het onderstaande tijdschema:

Start van de prijsvraag	10 oktober 2011
Gelegenheid tot het stellen van vragen (vragenronde)	10 oktober tot en met 8 november 2011
Beantwoording vragenronde	Uiterlijk 15 november 2011
Uiterste inleverdatum inzendingen	5 december 2011 om 15.00 uur
Beoordeling en jurering	2 ^e helft december 2011
Prijsuitreiking / debat	Februari 2012

2.7. Tussentijdse informatie

Schriftelijke vragen met betrekking tot het wedstrijdprogramma kunnen worden ingediend tot en met 8 november 2011 door een e-mail te sturen naar casanova@haaglanden.nl. Beantwoording van de vragen vindt plaats vóór 15 november 2011.

Na de vragenronde worden alle gestelde vragen met de daarbij behorende antwoorden en relevante informatie in één document op schrift gesteld en aan alle deelnemers ter beschikking gesteld via de website van het Stadsgewest. Dit document geldt vanaf dat moment als aanhangsel van het wedstrijdprogramma en heeft dezelfde binding.

Overleg buiten deze procedure is niet toegestaan.

2.8. Jury

De inzendingen worden beoordeeld door een jury onder voorzitterschap van ir. B. (Bé) Emmens, regiobestuurder Wonen van het Stadsgewest Haaglanden. De jury zal bestaan uit:

- Dhr. B. Emmens - Regiobestuurder Wonen van het Stadsgewest Haaglanden (voorzitter)
- Mw. T. van Nimwegen, wethouder Midden-Delfland
- Dhr. S. Slabbers, architect / stedenbouwkundige, gespecialiseerd in dorps wonen
- Vertegenwoordiger vanuit Corporatie of Marktpartij
- Inwoner van Schipluiden

Bij verhindering van één der leden van de jury wordt een reservelid opgeroepen met eenzelfde kwalificatie als het verhinderde lid. De jury is onafhankelijk van de deelnemers en doet een autonome uitspraak.

Het secretariaat van de jurering is in handen van medewerkers van de sector Wonen van het Stadsgewest Haaglanden. Zij hebben geen stemrecht.

2.9. Beoordelingscriteria

De inzendingen worden beoordeeld op basis van onderstaande criteria:

- Vernieuwing van het dorps woonconcept;
- Versterken van collectiviteit;
- Aansluiting op de bebouwde en groene omgeving;
- Architectonische kwaliteit van woningen/(woon)gebouwen;
- Inrichting en gebruik van de openbare ruimte;
- Uitwerking van het begrip duurzaamheid.

Deze zes criteria wegen even zwaar mee in de beoordeling.

De jury beoordeelt de wijze waarop de inzendingen reageren op de opgave en het programma van eisen en geeft een analyse van de inzendingen op de afzonderlijke beoordelingscriteria.

2.10. Beoordelingsprocedure

De beoordelingsprocedure verloopt als volgt:

a) toetsingsfase:

Na het inleveren van de inzendingen worden deze in week 49 (5 t/m 9 december) getoetst door medewerkers van de sector Wonen van het Stadsgewest Haaglanden.

De inzendingen worden door het Stadsgewest Haaglanden getoetst aan de wedstrijdregels zoals genoemd in dit wedstrijdprogramma. Inzendingen die hieraan niet voldoen, worden niet in de beoordeling betrokken. De beslissing hierover wordt genomen door de uitschrijver, gehoord de jury.

b) beoordelingsfase:

In week 50 (12 t/m 17 december) vindt de beoordeling plaats. De jury beoordeelt de wijze waarop de inzendingen reageren op de opgave en het programma van eisen en analyseert de inzendingen op de afzonderlijke beoordelingscriteria.

Vervolgens geeft de jury op basis van een integrale beoordeling aan welke inzendingen voor bekroning in aanmerking komen, en geeft een rangorde aan. De jury zal daartoe maximaal 8 nominaties aanwijzen, waaronder drie winnende ontwerpen.

De uiteindelijke bekendmaking van de drie winnende ontwerpen vindt plaats tijdens het jaarlijkse Woonvisiedebat van het Stadsgewest Haaglanden in februari 2012.

Uitschrijver en deelnemers zullen zich onvoorwaardelijk aan de uitspraak van de jury onderwerpen.

2.11. Juryrapport

In februari 2012, tijdens het Woonvisiedebat, is het rapport van de jury beschikbaar. Het rapport van de jury is schriftelijk en openbaar. Het juryrapport bevat een algemene interpretatie van de gehanteerde beoordelingscriteria en het verloop van de beoordeling en geeft aan in welke ronde de niet bekroonde ontwerpen zijn afgevallen.

Voor de inzendingen die de laatste beoordelingsronde hebben gehaald bevat het rapport per ontwerp een overzicht van wat de toetsing aan deze criteria heeft opgeleverd. Bovendien bevat het juryrapport een evaluatie van de resultaten van de prijsvraag en aanbevelingen aan de uitschrijver.

2.12. Prijzen

Het totale prijzenbedrag bedraagt € 10.500,- exclusief de door de uitschrijver te vergoeden BTW aan de winnaars die BTW-plichtig zijn. De uitschrijver zal het totale prijzenbedrag uitbetalen, en wel uiterlijk op 31 maart 2012.

Het prijzenbedrag wordt als volgt verdeeld:

De eerste prijs:	€ 6.000,-
De tweede prijs:	€ 3.000,-
De derde prijs:	€ 1.000,-

Tenslotte wordt een publieksprijs toegekend van € 500,-. Deze prijs wordt toegekend aan de genomineerde inzending die door middel van stemming via de website van Haaglanden de meeste stemmen krijgt.

Het publiek kan stemmen op de door de jury genomineerde projecten.

2.13. Vervolg op de prijsvraag

De uit deze prijsvraag voortkomende ideeën zullen onder de aandacht worden gebracht van lokaal werkzame partijen om zodoende de bouw van vernieuwende woonconcepten te stimuleren en de kennis ten aanzien van gevarieerde woonvormen te vergroten. De prijsvraag is niet gericht op opdrachtverstrekking of uitvoering.

2.14. Publiciteit, publicaties en tentoonstelling

Het is deelnemers en juryleden niet toegestaan in de publiciteit te treden over zaken die inhoudelijk samenhangen met de inzendingen of de prijsvraag als zodanig, voordat het besluit van de uitschrijver is bekend gemaakt.

De genomineerde inzendingen zullen na de uiterste inzendingdatum worden gepubliceerd op de website van het Stadsgewest Haaglanden. De genomineerde ontwerpen zullen tentoongesteld worden op een nog nader te bepalen locatie binnen Haaglanden. Na de prijsuitreiking zullen alle

ontwerpen gebundeld worden in de publicatie Casa Nova 2011 "Bouwen in een dorp: wonen om te leven".

De deelnemers geven toestemming aan de uitschrijver om de ingezonden bescheiden te gebruiken voor publicitaire doeleinden rondom de wedstrijd en voor het boekwerk Casa Nova 2011 "Bouwen in een dorp: wonen om te leven".

2.15. Auteursrechten

De inzendingen blijven het geestelijk eigendom van de deelnemers.

2.16. Gebruik, verzekering, eigendom en terugzending van de ingezonden bescheiden

Alle voor de wedstrijd ingezonden stukken betreffende de ontwerpen blijven gedurende 16 weken na de inzendingsdatum ter beschikking van de opdrachtgever.

Gedurende deze termijn zijn de ingezonden bescheiden niet verzekerd.

Gedurende de termijn dat de ingezonden bescheiden ter beschikking staan van de opdrachtgever, heeft de opdrachtgever het recht de ingezonden bescheiden te publiceren of te exposeren op de wijze zoals vermeld in dit wedstrijdprogramma, zonder daarvoor de ontwerper enige vergoeding schuldig te zijn. Voor afbeelding, publicatie of tentoonstelling op andere wijze, is toestemming van de ontwerper vereist.

Na afloop van deze termijn kunnen de inzendingen gedurende twee weken, van 21 maart tot en met 1 april 2012, worden opgehaald ten kantore van de uitschrijver

2.17. Geschillen

Voorkomende geschillen -ook die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd- die tussen uitschrijver, deelnemers en juryleden mochten ontstaan naar aanleiding van de prijsvraag, worden beslecht door arbitrage.

Arbitrage geschiedt overeenkomstig het Arbitragereglement van de Stichting Arbitrage Instituut Bouwkunst, zoals dat luidt drie maanden voor de dag waarop de inzendingen moeten worden ingeleverd.

2.18. Slot

Voor deze prijsvraag gelden de voorwaarden zoals vermeld in dit wedstrijdprogramma.

Bijlagen

De bijlagen bestaan uit:

- Betrokken organisaties;
- Samenvatting Stedenbouwkundig Plan Keenenburg V;
- Foto's van het plangebied en van de omgeving;
- Formulier 'Toelichting ontwerp ideeënprijsvraag Casa Nova 2010'

Bijlage 1 - Betrokken organisaties

Stadsgewest Haaglanden

Het Stadsgewest Haaglanden is een samenwerking van negen gemeenten in de regio Haaglanden. In Stadsgewestelijk verband werken de gemeenten onder andere aan een goede bereikbaarheid, een betaalbaar en goed woningaanbod, een gezond leefklimaat, een goede werkgelegenheid, versterking van het groen en een effectief georganiseerde jeugdzorg.

Zie: www.haaglanden.nl

Gemeente Midden-Delfland

Midden-Delfland ligt in het spanningsgebied van meerdere stedelijke concentraties, te weten Rotterdam, Delft, Westland, Vlaardingen en Maassluis. De gemeente bestaat uit de dorpen Den Hoorn, Maasland en Schipluiden. Daarnaast bevinden zich in het open weidegebied ook de buurtschappen 't Woudt en de Zweth. Het open weidegebied van Midden-Delfland vormt een (groene) oase van rust temidden van de buurgemeenten die op stedelijke ontwikkeling en glastuinbouw zijn gericht. De ambitie van de gemeente Midden-Delfland is, voor nu en in de toekomst, het waardevolle karakter van Midden-Delfland op een duurzame manier te behouden en de regio een gebied te geven waarin eenieder terecht kan voor de beleving van natuur, ruimte en recreatie. Levendige vitale kernen zijn hierbij onmisbaar voor een krachtige, goed functionerende gemeente.

Zie: www.middendelfland.nl

Bijlage 2 - Samenvatting Stedenbouwkundig Plan Keenenburg V



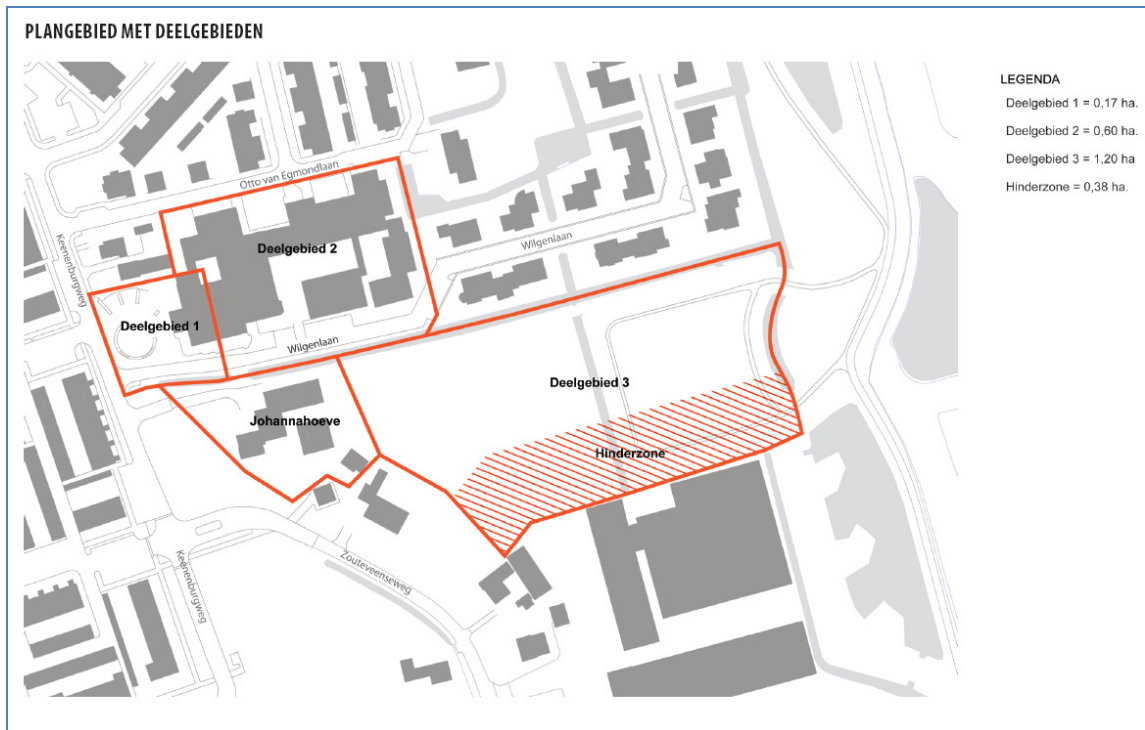
De gemeente wil Keenenburg V voor langere tijd ontwikkelen. Het zal een duurzame woonwijk moeten worden die veranderingen in de tijd kan opvangen. De komende jaren zal er niet meer op deze schaal in Midden-Delfland gebouwd worden. Keenenburg V is voor de gemeente de laatste nieuwbouwlocatie.

Het plangebied is ca 2,4 ha groot. Hiervan is 2 hectare geschikt voor bewoning. Door de milieuzone van het aangrenzende bedrijventerrein is 0,4 ha niet geschikt voor bewoning.

De gemeente gaat uit van een dorps dichtheid van 20 tot 25 woningen per hectare. In het plangebied zullen 40 tot 50 woningen worden gebouwd, als volgt verdeeld:

- 30% (+ 7) sociaal tot 185.000,-
- 10% middelduur tot 245.000,-
- 25% middelduur tot 300.000,-
- 25% middelduur tot 400.000,-
- 10% duur tot 600.000,-

Het plangebied is in drie deelgebieden opgedeeld, met elk specifieke kenmerken.



Het Stedenbouwkundig Vlekkenplan brengt de door de gemeente gewenste ontwikkeling van het plangebied bij elkaar.



Het plangebied heeft een woonfunctie, maar vormt voor fietsers en wandelaars de toegang tot het achterliggende recreatieve gebied.

De twee watergangen die door het plangebied lopen, blijven gehandhaafd en worden waar nodig verbeterd. Een nieuwe brug, die de zichtlijn van het water niet mag belemmeren, vormt de toegang tot deelgebied 3.

Wegen in het plangebied worden ingericht volgens het principe van shared spaces (20 km/h). De bestrating sluit daar bij aan, door gebruik te maken van natuurlijke materialen (gebakken klinkers).

Het ontwerp van de woningen moet qua schaal, vorm en materialisatie goed passen bij de bestaande bebouwing. De nieuwbouwwoningen zijn overwegend grondgebonden, hebben een bouwhoogte van 2 tot 3 bouwlagen en zijn voorzien van een kap.

Zichtlijnen vanuit de bestaande bouw blijven gehandhaafd. Dit veronderstelt openingen en doorzichten in de te ontwerpen nieuwbouw volumes.

Bezinning en lichtinval van de bestaande woningen in de omgeving van het plangebied mag door de nieuwbouw niet verstoord worden. Dit betekent dat er voldoende afstand tussen de nieuwbouw en de bestaande bouw moet zijn.

Het plangebied vormt qua architectuur een geheel. Binnen dit groter geheel krijgt elk deelgebied eigen accenten.

Voor de drie deelgebieden heeft de gemeente de volgende specifieke uitgangspunten geformuleerd.

Deelgebied 1:

- hier is ruimte voor een markant gebouw, een beeldbepalend woongebouw dat qua grootte aansluit bij de oorspronkelijke lintbebouwing;
- het woongebouw heeft een vrije vorm, is alzijdig representatief en vrijstaand;
- bouwhoogte: max. 3 bouwlagen + kap;
- toepassing van bouwaccenten: hoeken, koppen, uitbouwen e.d.
- het woongebouw ligt iets terug van de openbare weg;
- parkeren niet in dit deelgebied, maar in de openbare ruimte van deelgebied 2.

Deelgebied 2:

- schaal van deze bebouwing: tussen middelgrote bouwblokken van deelgebied 3 en de bestaande woningen;
- geschakelde woningen met tuin (stroken);
- bouwhoogte max. 2 bouwlagen + kap;
- mansarde kap of zadeldak, met ruime overstekken;
- oriëntatie van de woningen op de bestaande wegen die dit deelgebied begrenzen;
- parkeerzone tussen de twee stroken woningen of op eigen terrein;
- erfafscheidingen dienen meegenomen te worden in het ontwerp van deze woningen;
- fiets- c.q. voetpad tussen deelgebied 2 en deelgebied 1.

Deelgebied 3:

- middelgrote bebouwing, overgang tussen grootschalige bedrijfsgebouwen en de bestaande woningen;
- bebouwingscontour volgt de richting van de twee bestaande watergangen;
- (gesloten) bouwblok, met daarbinnen ruimte voor openbare of privé tuinen;
- bouwhoogte noordkant: max. 2 bouwlagen + kap, hoogteaccenten toegestaan mits niet nadelig voor bezinning van de bestaande bebouwing;
- bouwhoogte zuidkant: max. 3 bouwlagen + kap;
- mansarde kap of zadeldak, verschillende richtingen mogelijk;
- door een minimale afstand tussen het bouwblok en bestaande bebouwing te hanteren, krijgen de woningen in het bouwblok een geringe diepte (max. 8 m.);
- plint van de woningen in het bouwblok iets terugliggend, daardoor optimale interactie met openbare ruimte;
- parkeren in groene "milieuzone" aan zuidkant van dit deelgebied (1 boom per 4 parkeerplekken).

Kleur- en materiaalgebruik van de woningen:

- natuurlijke en duurzame materialen voor gevels en kap;
- geen felle kleuren, maar rustige, natuurlijke tinten;
- goede afstemming van kleur- en materiaalgebruik tussen de drie deelgebieden.

Bijlage 3 - Foto's van het plangebied en van de omgeving

Om de bestandsgrootte van dit document te beperken, zijn de foto's van bijlage 3 in een apart bestand opgenomen.

MOTTO:.....

Toelichting ontwerp ideeënprijsvraag Casa Nova 2011

Dit formulier dient volledig ingevuld te worden en op cd-rom worden bijgevoegd bij de inzending.

1. Korte omschrijving van het ontwerp (max. 50 woorden)

.....

.....

.....

.....

.....

2. Het ontwerp bevat de volgende woningtypologieën:

Type	Aantal	Type	Aantal

Totaal aantal woningen	
------------------------	--

3. Het ontwerp bevat naast woningen de volgende functies (max. 35 woorden) :

.....

.....

.....

4. Hoe draagt het ontwerp bij aan een grotere variatie in woonvormen (max. 35 woorden)?

.....

.....

.....

5. Hoe sluit het ontwerp aan op de omgeving (max. 35 woorden)?

.....
.....
.....

6. Hoe is het parkeren georganiseerd (max. 35 woorden)?

.....
.....
.....

7. In welke zin en mate is sprake van een duurzaam ontwerp (max. 35 woorden)?

.....
.....
.....

8. Hoe draagt het ontwerp bij aan het vergroten van collectiviteit (max. 35 woorden):

.....
.....
.....

9. Als uw ontwerp afwijkt van de stedenbouwkundige uitgangspunten, dan geeft u hieronder de reden(en) aan (max. 50 woorden):

.....
.....
.....
.....
.....

10. Ruimte voor opmerkingen/aanvullingen (max. 50 woorden):

.....
.....
.....
.....
.....